

n



**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Copenhagen Capital A/S
Nasdaq OMX: CPHCAP
Cvr. nr.: 30731735
www.copenhagencapital.dk

Dato 9. maj 2017
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Lisbeth Bak
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 1. kvartal 2017.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 1. kvartal 2017. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S's ejendomme forløber som forventet. Ledelsen har i perioden arbejdet med optimering af forretningsgange samt på at indarbejde de senest indkøbte ejendomme. Copenhagen Capital A/S har i perioden overtaget følgende ejendomme:

- Skindergade 40, 1159 København K. Ejendommen var ved overtagelsen fuldt udlejet.
- Prinsessegade 61-63, 1422 København K. Efter udløbet af tilbudspligten overfor lejerne er der, som forudsat og indregnet i købesummen, igangsat arbejdet med indretning af taglejligheder, istandsættelse af flere lejligheder samt renovering af ejendommens facader og fællesarealer.
- Fanøgade 35-37, 2100 København Ø. Ejendommen er overtaget pr. 1. marts med tre ledige lejemål. Heraf er de to hurtigt blev udlejet og et er under renovering/ombygning.

Opbygning og indretning af ny taglejlighed i Møllegade 3, 2200 København N forventes at være færdig i løbet af maj måned.

Den lagte strategiplan med et balancemål på kr. 500 mio. ultimo 2018 følges, og med købet af ejendommen Vestergade 4-6, 1456 København K til overtagelse 1. juli 2017 er værdien af den samlede ejendomsportefølje vurderet af eksterne valuar til kr. 389,1 mio. Vurderingerne er i alle tilfælde højere end Copenhagen Capital A/S's anskaffelsessummer, hvor ejendommene Nørrebrogade 90, 2200 København N, Dannebrogsgade 15, 1660 København V, Folkvarsvej 32, 2000 Frederiksberg og Købmagergade 61, 1160 København K efter vurderingerne er de mest fordelagtige køb for Copenhagen Capital A/S.

Til finansiering af egenbetalingen vedrørende købet af Vestergade 4-6, 1456 København K samt til forventet opførelse af 18 ungdomsboliger på taget af Heimdalsgade 39, 2200 København N vil Copenhagen Capital A/S som tidligere meddelt udstede præferenceaktier med fortegningsret for eksisterende aktionærer. Præferenceaktierne har en fortrinsret til 8% udbytte, men til gengæld ingen stemmeret. Herudover gælder, at Copenhagen Capital A/S kan kræve aktierne indløst til forud aftalte kurser i 2020 og 2024.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne om et resultat i 2017 på mellem 6,5 og 8,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Lisbeth Bak
Telefon: +45 4046 8450
Email: lb@copenhagencapital.dk