

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Dato	20. september 2017
Udsteder	Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson	Direktør Christian Rossing Lønberg
Antal sider	1

Endelige aftale om salg af tre ejendomme

I fortsættelse af selskabsmeddelelse af den 15. september 2017 skal det meddeles, at Copenhagen Capital A/S har indgået endelig aftale om at sælge ejendommene Nørrebrogade 90, 2200 København N, Dannebrogsgade 15, 1660 København V og Folkvarsvej 32/Yrsavej 4a, 2000 Frederiksberg.

Ejendommene sælges til en samlet værdiansættelse på kr. 78,5 mio. og gennemføres som tre selskabsoverdragelser af omkostningsmæssige hensyn.

I forhold til Copenhagen Capital A/S kostpriser på de tre ejendomme, i alt kr. 49,6 mio., medfører salget, at der i Copenhagen Capital A/S ejertid på gennemsnitligt omkring 3 år er sket en værditilvækst på kr. 28,9 mio. svarende til 58 %. Værditilvæksten skyldes Copenhagen Capital A/S udvikling af ejendommene, men er også påvirket af et meget stærkt ejendomsmarked i perioden.

Salget af de tre ejendomme tilfører Copenhagen Capital A/S et kontant provenu på kr. 31,6 mio., som vil blive anvendt til nye ejendomsinvesteringer med henblik på at opfylde Copenhagen Capital A/S balancemål på kr. 500 mio. ultimo 2018.

Indtjeningsforventninger

Som konsekvens af salget nedjusterer Copenhagen Capital A/S forventningerne til resultatet for 2017 før værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat til mellem kr. 5,5 og 7,0 mio. mod tidligere forventet mellem kr. 6,5 og 8,0 mio.

Salget af de tre ejendomme sker til værdier, som er ca. 20 % over ejendommens bogførte værdier pr. 30. juni 2017 og medfører en fortjeneste på kr. 13,2 mio. efter skat. Resultatet for 2017 efter værdireguleringer og skat forventes herefter at blive ikke under kr. 30,0 mio.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Christian Rossing Lønberg
Telefon: +45 70271060
Email: cl@copenhagencapital.dk