

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Dato 21. september 2017
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Christian Rossing Lønberg
Antal sider 1

Køb af ejendom

Copenhagen Capital A/S har indgået aftale om at købe ejendommen Ingemannsvej 3A, B og C, 1964 Frederiksberg C til overtagelse 1. januar 2018. Handelen er betinget af tilfredsstillende due diligence og skal tilbydes lejerne på andelsbasis.

Ejendommen er en velbeliggende boligejendom på Frederiksberg med et areal til boligudlejning på 1.552 m² og til erhverv på 531 m². På overtagelsesdatoen er der samlet registreret 19 boliger, 10 klubværelser og fem erhvervslejemål.

Ejendommen på Ingemannsvej 3A, B og C købes til en overtagelsespris på kr. 50.600.000 kr., svarende til et forventet afkast på ca. 3,5 %. Købet sker gennem en selskabsoverdragelse af omkostningsmæssige hensyn.

Copenhagen Capital A/S har efter købet en samlet ejendomsportefølje på i alt 12 ejendomme med mere end 150 lejemål beliggende i Storkøbenhavn med en koncentration af ejendomme i København K og N.

Indtjeningsforventninger

Copenhagen Capital A/S forventer forsat et resultat for 2017 før værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat til mellem kr. 5,5 og 7,0 mio. Efter værdireguleringer og skat forventes det samlede resultat at blive ikke under kr. 30,0 mio.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Christian Rossing Lønberg
Telefon: +45 70271060
Email: cl@copenhagencapital.dk