

**Nasdaq OMX  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K**

Dato 11. november 2013  
Udsteder KlimaInvest A/S  
Kontaktperson Jesper Bak  
Antal sider 1

### **Periodemeddelelse – 3. kvartal 2013**

KlimaInvest A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 3. kvartal 2013.

KlimaInvest A/S offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

KlimaInvest A/S har i løbet af 3. kvartal 2013 købt 2 ejendomsselskaber for i alt 7,7 mio. kr. Ejendomsselskaberne ejer velbeliggende investeringsejendomme i København og er erhvervet til et forventet afkast af investeringsejendommene på henholdsvis 5,1 og 4,5%. Erhvervelsen er første del i en strategi om fremadrettet at skabe et rentabelt selskab.

Begge køb af ejendomsselskaber er betinget af, at KlimaInvest A/S gennemfører den i juli måned annoncerede kapitaludvidelse inden udgangen af 2013. KlimaInvest A/S har af Xolution Holding A/S, som i dag ejer 15,1% af KlimaInvest A/S, fået oplyst, at Xolution Holding A/S har intentioner om at deltage i kapitaludvidelsen. Xolution Holding A/S har ligeledes opnået mulighed for at tegne i kapitaludvidelsen på aktieposterne i KlimaInvest A/S tilhørende Marble Road Group koncernen samt TKH Aps. Marble Road Group koncernen kontrolleres af direktør Jesper Bak og TKH Aps kontrolleres af bestyrelsesformand Thomas Kofoed Hansen.

KlimaInvest A/S har lavet forudbetalinger på 0,5 mio. kr. til sælgerne af hvert ejendomsselskab. Såfremt KlimaInvest ikke gennemfører den annoncerede kapitaludvidelse, så vil forudbetalingerne blive tabt, idet forudbetalingerne da betragtes som kompensation til sælgerne for ikke at kunne afhænde ejendomsselskaberne til anden side i perioden frem til kapitaludvidelsens afslutning. KlimaInvest A/S vil dog højst kunne tabe 0,5 mio. kr., idet Xolution Holding A/S har givet et rentefrit lån på 0,5 mio. kr. til købet af det ene ejendomsselskab, og dette lån skal ikke tilbagebetales, såfremt kapitaludvidelsen ikke bliver gennemført og ejendomsselskaberne dermed ikke erhverves.

KlimaInvest A/S har i 3. kvartal, efter henvendelse fra Erhvervsstyrelsen, ændret klassificeringen af flere regnskabsposter årsrapporten for 2012 samt tilbageført kapitalnedsættelsen, som blev vedtaget af generalforsamlingen ultimo 2012. I slutningen af 3. kvartal indkaldte KlimaInvest A/S til ekstraordinær generalforsamling for at godkende den nye årsrapport for 2012 samt vedtage nye kapitalnedsættelser. På den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 14. oktober 2013 blev samtlige punkter på dagsordenen enstemmigt vedtaget.

KlimaInvest A/S forventer et resultat før skat på mellem -2,0 og -1,5 mio. kr. for regnskabsåret 2013 mod tidligere oplyst et resultat før skat på mellem -2 og 0 mio kr.

Med venlig hilsen

KlimaInvest A/S

For yderligere information kontakt:

Direktør Jesper Bak  
Telefon: +45 5130 7578  
Email: jb@klimainvest.dk