

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Copenhagen Capital A/S
Nasdaq OMX : CPHCAP
Cvr. nr. : 30731735
W www.copenhagencapital.dk

Dato 11. maj 2015
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Lisbeth Bak
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 1. kvartal 2015.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 1. kvartal 2015. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S' s ejendomme forløber som forventet. Renten på selskabets realkreditlån er fastlagt i januar og februar måneder til en kombination af 5-årige og 20-årige faste renter. I forbindelse med istandsættelse af lejligheder og genudlejning til højere leje er der mindre planlagt tomgang.

Lisbeth Bak er pr. 17. april tiltrådt som ny direktør i selskabet og forestår Copenhagen Capital A/S' s ansøgning om at blive forvalter af alternativ investeringsfond, en såkaldt selvforvaltende AIF. Copenhagen Capital A/S har i perioden etableret egen administration på Tingskiftevej 5, 2900 Hellerup.

I 1. kvartal 2015 har Copenhagen Capital A/S købt en ejendom på Folkvarsvej 32/Yrsavej 4A, 2000 Frederiksberg. Ejendommen er købt til en værdiansættelse på 13,7 mio. kr. Et større antal af beboelseslejemålene frigøres i forbindelse med handelen og efter reovering af disse, forventes afkastet af den samlede investering at blive ca. 4,7 %.

Med virkning fra 1. april er Copenhagen Capital A/S' s ejerandel i Pantebrevsselskabet A/S solgt. Salget er begrundet i strategiske overvejelser, og ledelsen i Copenhagen Capital A/S overvejer andre muligheder for at deltage i finansiering med pantesikkerhed i fast ejendom.

Den lagte strategiplan følges, og der forhandles løbende om nye ejendomskøb. Velbeliggende ejendomme er fortsat efterspurgt som følge af generelt lavere renter og deraf følgende lavere afkastkrav hos markedsdeltagerne. Der forventes i 1. halvår en ikke uvæsentlig positiv værdiregulering af Copenhagen Capital A/S' s ejendomme.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne om et resultat i 2015 på mellem 1,0 og 2,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Lisbeth Bak
Telefon: +45 4046 8450
Email: lb@copenhagencapital.dk