

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Dato 10. maj 2016
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Lisbeth Bak
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 1. kvartal 2016.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 1. kvartal 2016. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S's ejendomme forløber som forventet. I forbindelse med istandsættelse af lejligheder og genudlejning til højere leje er der planlagt mindre tomgang.

Copenhagen Capital A/S har brugt ressourcer på færdiggørelse af renovering af lejligheder i ejendommene Folkvarsvej 32, Frederiksberg, Ewaldsgade 6, København N, Købmagergade 61, København K og Esthersvej 12, 2900 Hellerup, og i løbet af andet kvartal 2016 vil arbejderne være endeligt afsluttet, og lejlighederne udlejede. Focus vil herefter blive rettet mod at søge tilladelse til tagboliger i Ewaldsgade 6, København N samt et muligt ungdomsboligprojekt til opførelse på taget af Heimdalsgade 39, København N.

På den ordinære generalforsamling i april måned blev vedtægterne i Copenhagen Capital A/S ændret således, at der kan udstedes præferenceaktier med og uden fortegningsret for selskabets aktionærer. Præferenceaktierne har en fortrinsret til udbytte, men til gengæld ingen stemmeret. Herudover gælder, at Copenhagen Capital A/S kan kræve aktierne indløst til forud aftalte kurser i 2020 og 2024.

Det er besluttet at udstede 3.333.333 stk. præferenceaktier til kurs 1,50, som gældskonvertering af pantebrev i datterselskabet Heimdalsgade 39 ApS. Med denne udstedelse er der herefter 41.808.333 stk. akter i selskabet, hvoraf 38.475.000 stk. er aktiekapital, og det er hensigten, at der kan ske yderligere udstedelser frem mod en mulig børsnotering af præferenceaktierne i forbindelse med en fortegningsmission i 2017.

Den lagte strategiplan følges, og der forhandles løbende om nye ejendomskøb. Der er med en kreds af selskabets større aktionærer indgået aftale om udstedelse af 7.025.000 stk. ordinære aktier til kurs 1,50 til gennemførelse, når et eller flere af disse ejendomskøb gennemføres. Herefter har bestyrelsen ikke bemyndigelse til udstedelse af yderligere ordinære aktier.

Velbeliggende ejendomme er fortsat efterspurgt som følge af generelt lavere renter og deraf følgende lavere afkastkrav hos markedsdeltagerne. Der forventes således i 1. halvår 2016 en væsentlig positiv værdiregulering af Copenhagen Capital A/S's ejendomme.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne om et resultat i 2016 på mellem 2,0 og 3,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Lisbeth Bak
Telefon: +45 4046 8450
Email: lb@copenhagencapital.dk