

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Copenhagen Capital A/S
Nasdaq OMX: CPHCAP
Cvr. nr. : 30731735
www.copenhagencapital.dk

Dato 8. november 2016
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Lisbeth Bak
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 3. kvartal 2016.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 3. kvartal 2016. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S's ejendomme forløber som forventet. Ledelsen har i perioden arbejdet med optimering af forretningsgange samt på at forberede organisationen til fortsat vækst.

Copenhagen Capital A/S har pr. 1. juli 2016 overtaget ejendommen Møllegade 3, 2200 København N. Et lejemål, som var ledigt ved overtagelsen, er renoveret og udlejet, ligesom etableringen af en ny bolig i ejendommens tagetage er igangsat.

Den lagte strategiplan følges, og der forhandles løbende om nye ejendomskøb. Der er som tidligere oplyst indgået aftale om køb af ejendommen Ulrikkenborg Alle 13-17, 2800 Lyngby. Ejendommen er overtaget den 1. november 2016 efter udløb af tilbudspligt til lejerne.

Til finansiering af dette køb er der indgået aftale om udstedelse af 3.166.667 stk. Copenhagen Capital 2020/24 præferenceaktier til kurs 1,50. Præferenceaktierne har en fortrinsret til 8% udbytte, men til gengæld ingen stemmeret. Herudover gælder, at Copenhagen Capital A/S kan kræve aktierne indløst til forud aftalte kurser i 2020 og 2024.

Der er yderligere i september måned til en kreds af selskabets større aktionærer udstedt 7.025.000 stk. ordinære aktier til kurs 1,50. Herefter har bestyrelsen ikke bemyndigelse til udstedelse af flere ordinære aktier. Aktierne forventes optaget til handel sammen med en planlagt børsnotering af præferenceaktierne og en fortegningsmission i præferenceaktier i 1. halvår 2017.

Velbeliggende ejendomme er fortsat meget efterspurgt som følge af generelt lavere renter og deraf følgende lavere afkastkrav hos markedsdeltagerne. Dette kan medføre yderligere positive reguleringer af værdien af Copenhagen Capital A/S's ejendomme.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne om et resultat i 2016 på mellem 2,5 og 3,5 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Lisbeth Bak
Telefon: +45 4046 8450
Email: lb@copenhagencapital.dk