

**Nasdaq OMX
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Dato 7. november 2017
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Gitte Midtgaard
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 3. kvartal 2017

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 3. kvartal 2017. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Der er i perioden solgt ejendommene Nørrebrogade 90, 2200 København N, Dannebrogsgade 15, 1660 København V og Folkvarsvej 32/Yrsavej 4a, 2000 Frederiksberg. Salget af de tre ejendomme er sket til værdier, som er ca. 20% højere end ejendommenes bogførte værdier.

Copenhagen Capital A/S fastholder trods salget balancemålet på kr. 500 mio. ultimo 2018 og forhandler løbende om nye ejendoms køb. Således har selskabet bl.a. indgået aftale om køb af ejendommen Ingemannsvej 3A, B og C, 1964 Frederiksberg C betinget af lejernes ret til overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Driften af Copenhagen Capital A/Ss ejendomme forløber som forventet. Der er i perioden færdiggjort ombygnings- og renoveringsarbejder i flere af ejendommene, og udlejninger er derefter sket til højere leje. Forretningsgange og organisation er optimeret, og der arbejdes med forskellige tiltag for at forbedre indtjeningen på boligudlejning herunder ved udlejning af møblerede lejligheder.

Copenhagen Capital A/S forventer forsat et resultat for 2017 før værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat på mellem kr. 5,5 og 7,0 mio. Efter værdireguleringer og skat forventes det samlede resultat at blive ikke under kr. 30,0 mio.

For 2018 forventes et resultat på mellem 7,5 og 9,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Gitte Midtgaard
Telefon: +45 70271060
Email: gm@copenhagencapital.dk