

## CSR-politik

Denne CSR-politik for Copenhagen Capital A/S gælder for hele koncernen og dermed også for alle datterselskaber. Politikken henvender sig til såvel medarbejdere, som til aktionærer og andre interessenter med relation til selskabet.

-----

Copenhagen Capital A/S er et børsnoteret investeringsselskab, hvis aktivitet er investering i samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme i Storkøbenhavn via direkte eller indirekte ejerskab. Investeringerne foretages ud fra grundige analyser af ejendommenes muligheder, beliggende og stand.

Copenhagen Capital A/S' investering, drift og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme i København er en samfundsgavnlig forretning, der medvirker til at skabe bolig- og erhvervslejemål i København og til at forbedre den københavnske ejendomsmasse. Forretningen baserer sig på begreber som kvalitet, muligheder og fokus, som sikrer et tidssvarende og tilfredsstillende vedligeholdelsesniveau for selskabets ejendomme - også gennem en forøgelse af ejendommenes anvendelsesmulighederne.

Copenhagen Capital A/S kan tilslutte sig FN's initiativ for private virksomheder og organisationer, Global Compact, der er baseret på ti internationalt anerkendte principper inden for arbejdstager- og menneskerettigheder, miljø og antikorrruption.

Det er således helt naturligt at sikre, at selskabet og dens samarbejdspartnere på ingen måde medvirker til krænkelser af menneskerettigheder, og at der arbejdes på at modarbejde alle former for korrruption. Selskabet undersøger nye samarbejdspartnere grundigt, inden nyt samarbejde indgås.

I selskabets boligejendomme bor et repræsentativt udsnit af befolkningen i København. Dette gælder blandt andet med hensyn til etniske oprindelser og nationaliteter. Selskabet arbejder med at udvide antallet af boliger til unge samt til udlændige, der er i København for et kortere eller længere ophold.

Copenhagen Capital A/S lægger vægt på at være en rummelig arbejdsplads, hvor hver enkelt medarbejder trives i et fleksibelt miljø samtidig med, at denne har mulighed for at udvikle sig. Der tilbydes løbende mulighed for videreuddannelse for til stadighed at sikre et højt fagligt niveau for den løbende drift. Selskabet er medlem af Ejendomsforeningen Danmark for at styrke og opdatere det samlede kompetenceniveau.

Desuden søger selskabet gennem sit virke at være ansvarlig omkring de miljømæssige konsekvenser, der kan opstå ved reovering og udvikling af selskabets ejendomsmasse. Således ønsker selskabet at minimere sine handlingers negative påvirkning på miljø og klima.

Copenhagen Capital A/S er opmærksom på, om selskabet og dets samarbejdspartnere lever op til de gældende miljøkrav i forbindelse med entreprenører og underleverandørers reovering og istandsættelse af ejendomme.

I forbindelse med forhandlinger om erhvervelse af nye ejendomme lægges der vægt på, at alle miljøkrav er overholdt ved disse ejendomme, og at der ikke er nogen nævnte eller kendte miljøsager.

Alle ejendomme får løbende udarbejdet vedligeholdelsesplaner, hvor hver enkelt ejendoms energimærkning har betydning for prioriteringer i disse planer.

-----

Denne politik drøftes mindst en gang årligt i selskabets bestyrelse for løbende at blive opdateret og afspejle selskabets forretningsmodel.

Bestyrelsen 2018